



WAB.B1.6740.42393.2011.US-2

Wrocław, 20-12-2011

3853
DECYZJA Nr/ 2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 23 grudnia 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z 11.12.2011r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /
rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych⁴⁾**

Dla Pana Piotra Ponikowskiego, zam. we Wrocławiu przy ul. Wykładowej 61
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym
wraz z zagospodarowaniem terenu na posesji przy ul. Długosza 31 we
Wrocławiu**

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e)
obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

obręb. Karłowice AM-19, dz. Nr 16/5, 16/7, 9

kategoria obiektu XIII - budynki mieszkalne wielorodzinne

kategoria obiektu XVII - budynku handlowe

kategoria obiektu XXII - parkingi

dr inż. arch. Leszek Konarzewski (uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Nr 76/81/WBPP, DOJĄ NR DS. -0329) mgr inż.)

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42
ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót
budowlanych :

- 1) Przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane)
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących realizacji
- 3) Przed przystąpieniem do usuwania lub przemieszczenia mas ziemnych z terenu działki w związku z realizacją inwestycji, przedłożyć z Wydziału Środowiska i Rolnictwa U.M. informację o miejscu i sposobie ich składowania (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27.04.2001 r. - o odpadach - Dz. U. Nr 62 poz. 628, z późniejszymi zmianami)

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. TCOM +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
wob@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Mlu

W związku z tym, że zostały spełnione wszystkie przesłanki umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji

pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

.....
Czesława Jankowska-Wysocka

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli⁰

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Piotr Ponikowski, ul. Wykładowa 61, 50-520 Wrocław
2. SINT – GOBAIN Dystrybucja Budowlana Sp.z.o.o., ul. Długosza 41-47, 51-162 Wrocław
3. Przedszkole Integracyjne Nr 68, ul. Długosza 29, 51-162 Wrocław
4. Departament Nieruchomości i Eksploatacji – w/m
5. ZDIUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
6. a. a

Do wiadomości:

1. PINB- pl. Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
2. Wydział Podatków i Opłat – w/m



WAB.B1.670.4.1064.2012.US-1

Wrocław,

12-01-2012

ZAŚWIADCZENIE Nr 303 /12

Działając w oparciu o przepis art. 217 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000r. , poz. 1071) w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.z 23 grudnia 2010r. Nr 243, poz. 1623), informuję, że **Decyzja Prezydenta Wrocławia Nr 3953/2011 dnia 20.12.2011r.** zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu na posesji **ul. Długosza 31 we Wrocławiu obręb Karłowice AM-19, dz. Nr 16/6, 16/7, 9** wydaną dla Pana Piotra Ponikowskiego zam. we Wrocławiu przy ul. Wykładowej nr 61 we Wrocławiu - wobec nie wniesienia odwołania w ustawowym terminie **jest ostateczna.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora z dnia 12.01.2012r.

Zastępca Dyrektora Wydziału
ds. Architektoniczno-Budowlanych

Gabriel Marek

Otrzymują:

1. Piotr Ponikowski, ul. Wykładowa 61 1, 51-520 Wrocław
2. a.a



WAB.B1.6740.42393.2011.US-3

Wrocław, 30-01-2012

POSTANOWIENIE NR 251 /12

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w Decyzji Prezydenta Wrocławia Nr **3953/2011** z dnia **20.12.2011r.** zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu na posesji przy ul. Długosza 31 we Wrocławiu wydanej dla Pana Piotra Ponikowskiego zam. we Wrocławiu przy ul. Wykładowej 61, obręb Karłowice, AM- 19, dz. Nr 16/6, 16/7, 9, 16/8, 17/2

W części dotyczącej zachowania warunków zgodności z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

W następujący sposób:

W sentencji decyzji w wierszu 10 i 49 - **obręb Karłowice AM-19, dz. Nr 16/6, 16/7, 9**

wpisuje:

w sentencji decyzji w wierszu 10 i 49 - **obręb Karłowice AM-19, dz. Nr 16/6, 16/7, 9, 16/8, 17/2**

Pozostałe warunki zostają bez zmian.

Uzasadnienie

Organ po rozpatrzeniu sprawy orzekł jak w sentencji

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia (art. 113 § 3, art. 141 § 1 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1).

Z up. PREZYDENTA

 Gabriel Marek
 Zastępca Dyrektora Wydziału

Wydział Architektury i Budownictwa
 pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
 tel. TCOM +48 71 777 77 77
 fax +48 71 777 71 18
 wab@um.wroc.pl
 www.wroclaw.pl