

UMOWA REZERWACJI

Nr PK/II/?.?.?/10

zawarta w dniu ???.?.2010r.

Pomiędzy Przedsiębiorstwem INTER-ES PIOTR PONIKOWSKI z siedzibą we Wrocławiu, kod 51-520, ul. Wykładowa 61, posiadającą nr NIP 894-120-40-70, dla którego Urząd Miasta Wrocławia wydał zaświadczenie nr 96362

reprezentowanym przez:

Piotra Ponikowskiego – właściciela

Nr PESEL 69021402398, zwanym dalej Sprzedającym ,

a Panem/ Panią

zam. ul.

legitymującym się dowodem osobistym nr

nr PESEL , nr NIP

zwanym/ą dalej Kupującym/ą, o następującej treści:

§ 1

1. Sprzedający jest uprawniony do dysponowania nieruchomością położoną we Wrocławiu przy ul. Prądyńskiego, a oznaczona administracyjnie adresem ul. Kościuszki 135 - 137 wpisaną w Księdze Wieczystej nr WR1K/00047487/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Sprzedający oświadcza, że:

- posiada prawomocne pozwolenie na budowę budynków usługowo - mieszkalnych wielorodzinnych na powyższym terenie i prowadzi na nim inwestycję ,
- dysponuje niezbędną infrastrukturą techniczną oraz posiada inne niezbędne środki do zrealizowania powyższego projektu, prace budowlane są realizowane zgodnie z harmonogramem,
- jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz jest uprawniony do wystawiania faktur.

§ 2

1. Sprzedający zobowiązuje się dokonać rezerwacji lokalu w budynku **?????** oznaczonego symbolem nr **??????** zgodnie z przedstawioną koncepcją architektoniczną (*rzut z zaznaczonym obrysem lokalu stanowi załącznik nr 1*), oraz miejsce parkingowe do dnia podpisania umowy wstępnej. Cenę lokalu strony zgodnie ustalają w wysokości **??????zł plus podatek VAT za 1 metr kwadratowy powierzchni rozliczeniowej (????????????????????????????????/100 netto)**, natomiast cenę za miejsce parkingowe w wysokości 10.000,- zł netto (dziesięć tysięcy złotych). Pomiar powierzchni rozliczeniowej dokonywany będzie po podłodze po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych (powierzchnia pod ścianami działowymi jest wliczana do powierzchni rozliczeniowej). Dokładne warunki zawarcia umowy przedwstępnej określa wzór umowy stanowiący **załącznik nr 2**.

2. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy przedwstępnej na powyższych warunkach w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy rezerwacyjnej.

§ 3

Kupujący wpłacił opłatę rezerwacyjną w wysokości **5.000,00- (pięć tysięcy)**. Jeśli w wymienionym terminie kupujący nie podpisze umowy zgodnie z § 2 niniejszej umowy, umowa rezerwacyjna zostaje rozwiązana z winy Kupującego a opłata pozostaje u Sprzedającego. Po zawarciu umowy przedwstępnej opłata rezerwacyjna zostaje zaliczone jako zadatek na poczet zakupu lokalu.

§ 5

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących kopiach po jednej dla każdej ze stron.

Sprzedający

Kupujący