

Departament Bankowości Korporacyjnej
ul. Rynek 9/11, 50-950 Wrocław
telefon (+48) 071 370 11 01
fax (+48) 071 370 10 35

Wrocław, dnia 14.12.2011r.

„INTER – ES” Piotr Ponikowski
ul. Długosza 31, 51-162 Wrocław

Warunkowa zgoda na bezobciążeniowe odłączenie lokalu

Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą ul. Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 000008723, NIP 896-000-56-73, kapitał zakładowy i wpłacony 730.760.130,00 zł, zwany dalej „Bankiem” oświadcza, że:

w księdze wieczystej nr WR1K/00047487/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Wrocławiu, dla nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Kościuszki, obejmującej działkę nr 82/2, zwanej dalej „Nieruchomością” wpisane są na rzecz Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu następujące hipoteki:

1. hipoteka zwykła umowna łączna w wysokości 4.026.048,26 CHF (słownie: cztery miliony dwadzieścia sześć tysięcy czterdzieści osiem franków szwajcarskich 26/100),
2. hipoteka kaucyjna umowna łączna do kwoty 805.209,65 CHF (słownie: osiemset pięć tysięcy dwieście dziewięć franków 65/100),

ustanowione w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z Umowy o dewizowy kredyt inwestycyjny nr K0002044 z dnia 25.10.2006r. wraz z późniejszymi zmianami zawartej z Piotrem Ponikowskim zamieszkałym we Wrocławiu, ul. Wykładowa nr 61, 51-520 Wrocław, PESEL 69021402398, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „INTER – ES” Piotr Ponikowski z siedzibą we Wrocławiu ul. Długosza 31, 51-162 Wrocław, REGON 930899957, NIP 8941204070, zwany dalej „Spółką”.

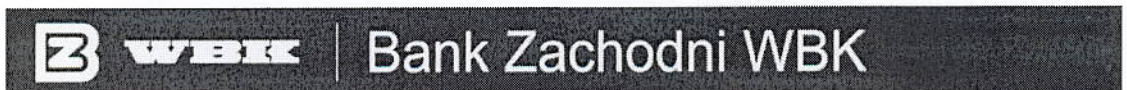
W związku z prowadzeniem przez Spółkę inwestycji na Nieruchomości, polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i późniejszego ustanowienia odrębnej własności oraz sprzedaży lokalu wraz z miejscem parkingowym oraz przypadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej, Bank zobowiązuje się do wyrażenia zgody na bezobciążeniowe wydzielenie takiego lokalu wraz z miejscem parkingowym oraz przypadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej, pod warunkiem zapłaty przez nabywcę wskazanego w umowie sprzedaży zawartej pomiędzy nabywcą a Spółką, 100% ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT) na rachunek developerski Spółki prowadzony w Banku Zachodnim WBK S.A. o numerze 67 1090 1522 0000 0001 0860 9656 .

Powyższa zgoda oznaczać będzie, że lokal wraz z miejscem parkingowym oraz przypadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej nie będzie obciążony w/w hipotekami po ich, sprzedaniu i przeniesieniu do nowoutworzonej księgi wieczystej.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek „INTER-ES” Piotr Ponikowski.

Pełnomocnik
Małgorzata Czerwińska
pieczęć / podpisy za Bank

Pełnomocnik
Artur Pluciński



Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS 000008723 NIP: 896 000 56 73. Wysokość kapitału zakładowego: 730 760 130 zł. Wysokość kapitału wpłaconego: 730 760 130 zł.
Bank Zachodni WBK jest członkiem Santander Group.

Departament Bankowości Korporacyjnej
50-950 Wrocław, Rynek 9/11
tel. (+48 71) 370 11 01, fax (+48 71) 370 11 54
NIP 896 000 56 73 REGON 930041341